



PRESENTA

hábitat

I N D I C I O S

Situado en calle San Lorenzo al 400, zona estratégica de Rafaela que combina la cercanía al centro con la tranquilidad de un área residencial, Hábitat busca ser el hogar de quien lo ocupe.

En sus materiales característicos conviven el **hormigón** con la calidez de las **celosías de madera** que a su vez otorgan al usuario privacidad y la posibilidad de regular el ingreso de luz natural.

Por su variedad de tipologías, con predominio de **áreas verdes, terrazas amplias** con asador, un **diseño de vanguardia** y la conexión con el exterior, creemos que Hábitat será uno de los desarrollos con mayor prestigio de la ciudad.



c a s a s e n a l t u r a



400



el proyecto

hábitat

RESUMEN

PISOS
5

M2 TOTALES
1600

UNIDADES
18

COCHERAS
10



amenities

habitat



PLAZA DE INGRESO



GRAN LOBBY



COCHERAS



GUARDADO DE BICICLETAS



TERRAZAS



ESPACIOS VERDES



ASADOR



DIVERSIDAD DE TIPOLOGÍAS



PLAZA DE INGRESO

Control de acceso de unidades con
llaveros magnéticos.



GRAN LOBBY

Lobby equipado.
Recepción y sectores de living.
Ascensor de última generación.



COCHERAS

Cocheras cubiertas.

Portón de ingreso vehicular automatizado.

Zona de guardado de bicicletas.

Circuito cerrado de cámaras de vigilancia.



TERRAZAS

Balcones atezarrados con
incorporación de plantas.
Parrilleros eléctricos en cada unidad
(opcional).
Ambientes vidriados con DVH.



ESPACIOS VERDES

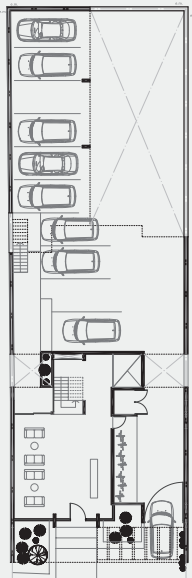
Terraza verde sobre cocheras.



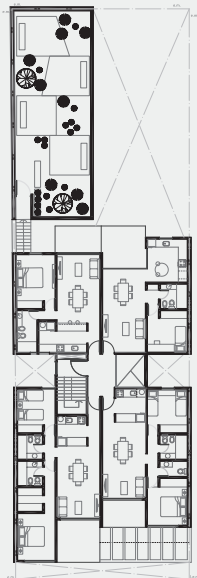


unidades

hábitat



Planta baja



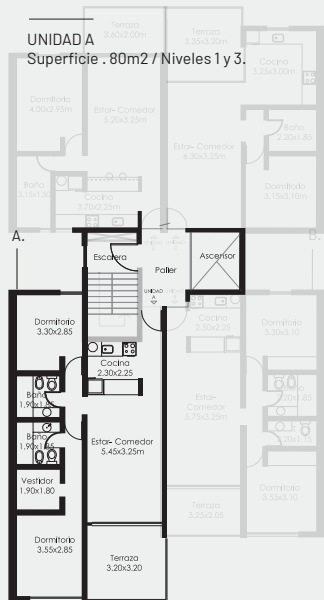
Piso 1.3



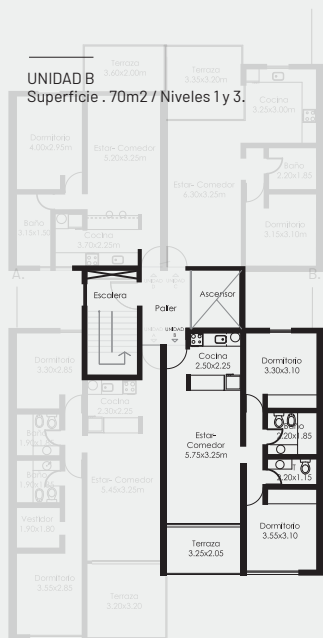
Piso 4



Piso 5





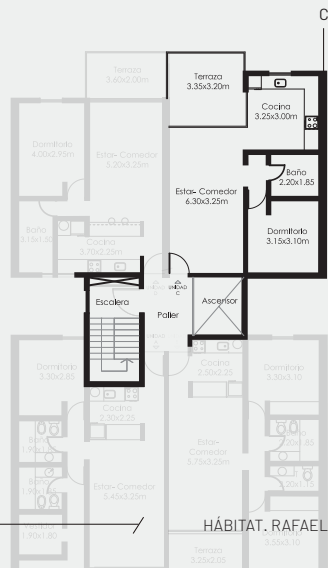




you
&
me

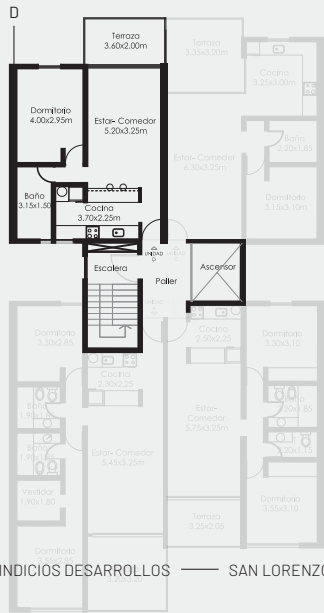


UNIDAD C
Superficie . 62m² / Niveles 1 y 5.





UNIDAD D
Superficie . 56m² / Niveles 1 y 5.





DIVERSIDAD DE TIPOLOGÍAS

UNIDAD DÚPLEX

Superficie . 115m² / Niveles 4 y 5.









casas en altura





COMERCIALIZA



CONSTRUYE



EQUIPO DE ARQUITECTOS



Alejandro Andrés Herrero

ADMINISTRACIÓN

María Luz Blázquez

ESCRIBANA

BENINCA Ascensores

Nicolás Gutiérrez Diseño

Corralón Deltasanta

Electricidad Pagliaroli

PROVEEDORES



hábitat

I N D I C I O S

San Lorenzo 400 . Mosconi . Rafaela, Santa Fe

Venta

Tel. (3492) 65-0295

info@indiciosweb.com

Leando N. Alem 256

Diseño Gráfico por Agustina Imhoff