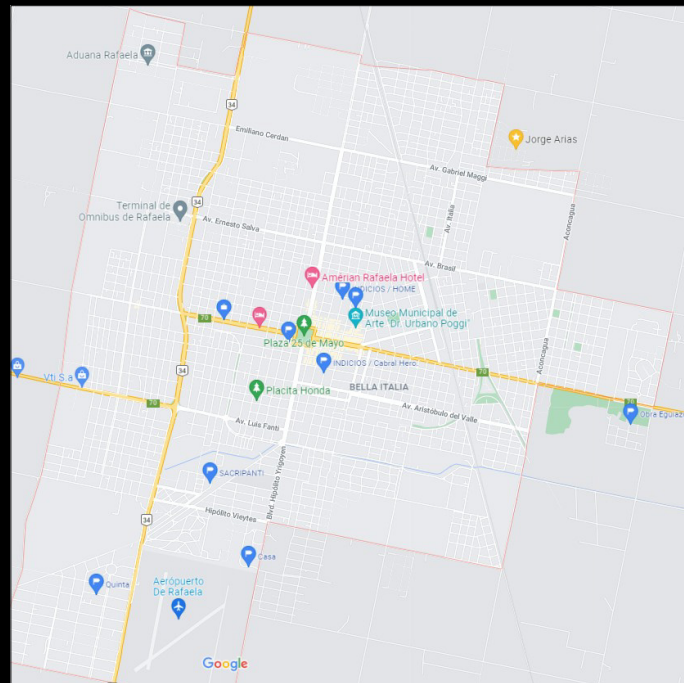


CONCEPTO UNO
Cacciolo



471



RAFAELA

Ciudad situada a 97 km al oeste de la ciudad capital, Santa Fe. 108.000 habitantes registrados en 2020.

Tendencia de crecimiento residencial al sur de la ciudad.

Cacciolo dptos. se encuentra en el creciente barrio La Cañada. Con fuerte presencia de emprendimientos de pequeña escala, casas particulares, dúplex, 5/8 dptos por terreno.





PLANTAS GENERALES



- En el corazón de barrio La Cañada, Concepto Uno vincula múltiples tipologías, funcionalidad y lo último en tendencia de diseño de espacios. La nobleza de la terminación de los materiales exteriores garantizan gran duración y bajo mantenimiento al complejo. El área común de planta baja vincula las unidades en un patio parqueizado que da aire y luz.



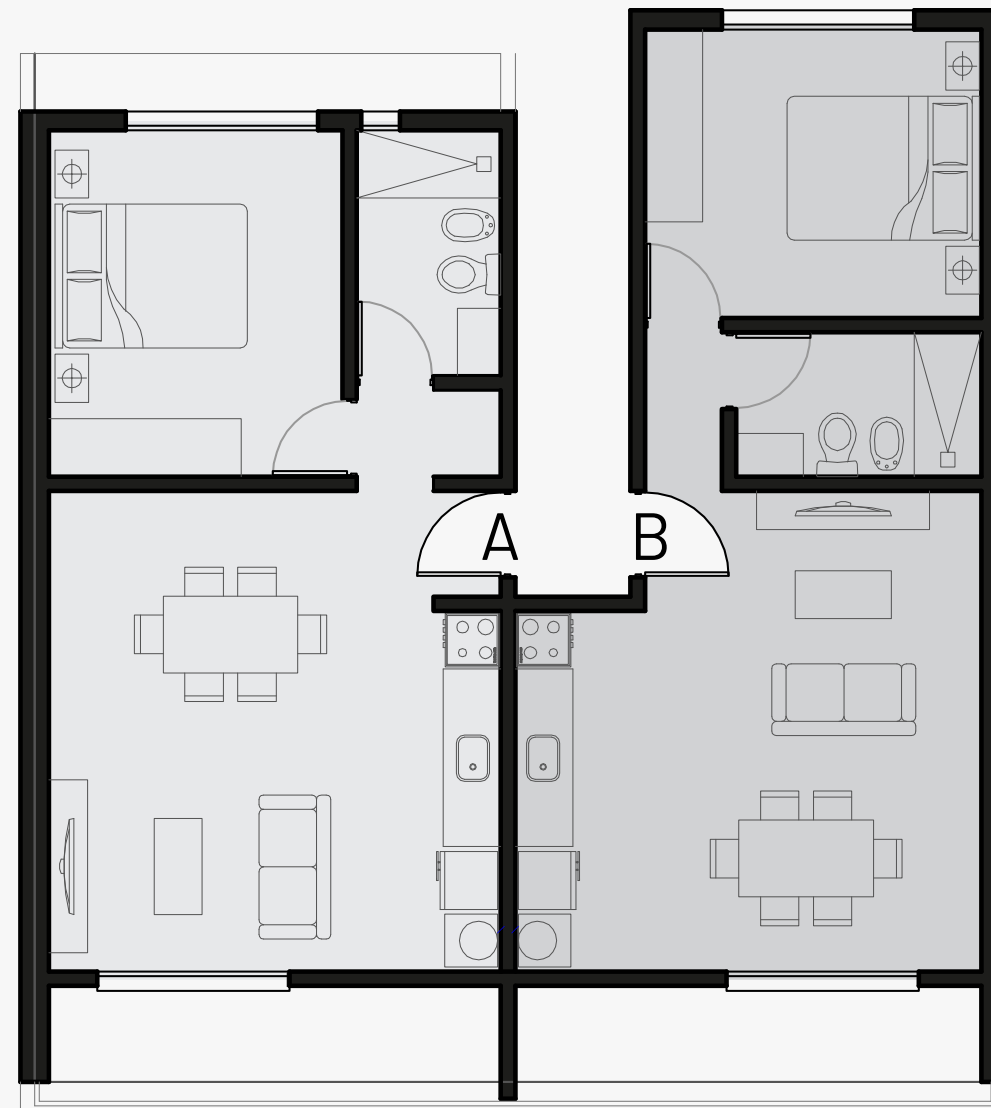
471





A
Sup cubierta: 45.2 m ²
Sup. Expansión: 6.4 m ²
Sup. Total: 51.6 m ²

B
Sup cubierta: 43.7 m ²
Sup. Expansión: 6.6 m ²
Sup. Total: 50.3 m ²



PLANTA ALTA



A

B





Los departamentos en su interior cuentan con una acabado de muros en enduido pintado y cielorraso de yeso con junta tomada, pisos de cerámica de 50×50 y revestimientos en baño y cocina.







C
Sup cubierta: 45 m ²
Sup. Expansión: 16.27 m ²
Sup. Total: 61.27 m ²

D
Sup cubierta: 45 m ²
Sup. Expansión: 38.95 m ²
Sup. Total: 83.95 m ²

E
Sup cubierta: 45 m ²
Sup. Expansión: 38.95 m ²
Sup. Total: 83.95 m ²



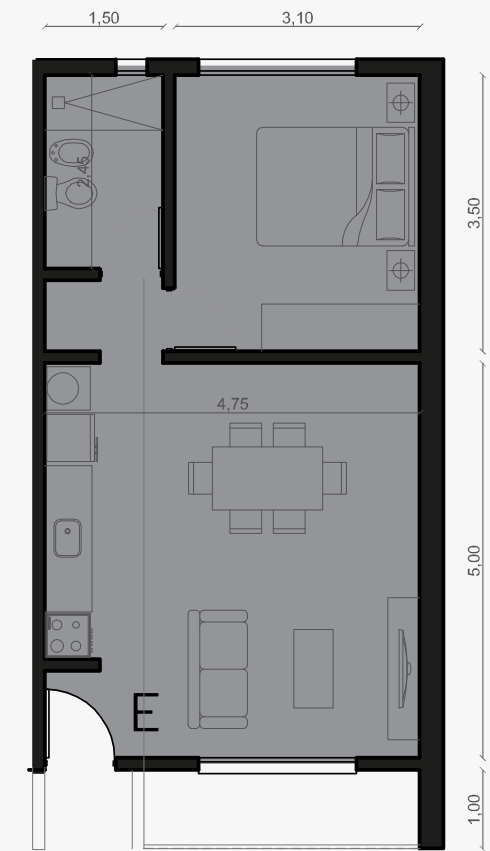
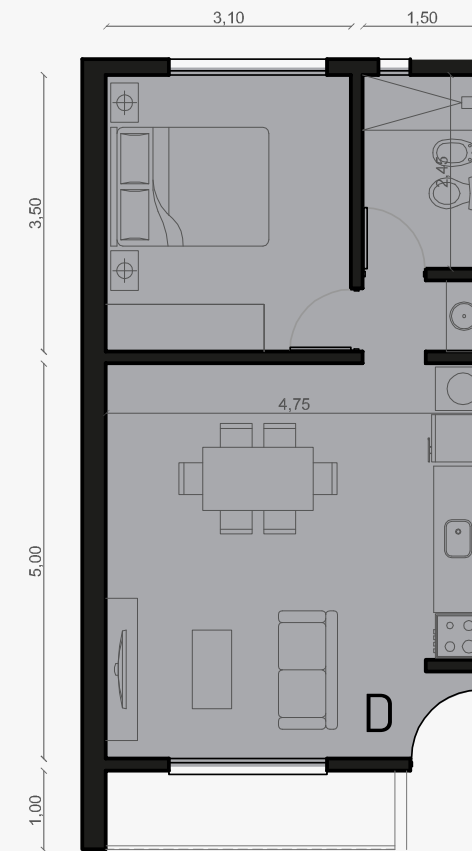
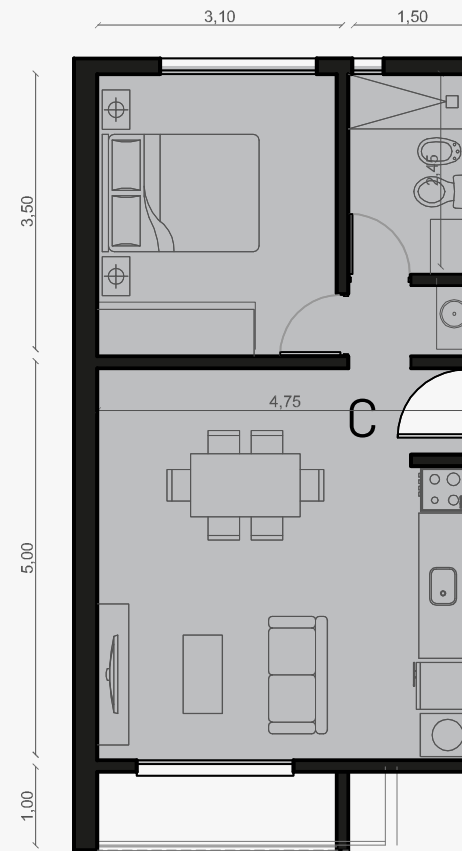
PLANTA BAJA



C
Sup cubierta: 45 m ²
Sup. Expansión: 3.35 m ²
Sup. Total: 48.35 m ²

D
Sup cubierta: 45 m ²
Sup. Expansión: 3.95 m ²
Sup. Total: 48.95 m ²

E
Sup cubierta: 45 m ²
Sup. Expansión: 3.95 m ²
Sup. Total: 48.95 m ²



PLANTA ALTA

Sanitarios Roca Capea, griferías Fv, termotanque eléctrico de 60 lts e iluminación led completan el equipamiento interior. Se agrega también un mueble de cocina de melamina soft touch.





Prestación y precio en perfecto equilibrio para garantizar una buena inversión.



GONZALO IMHOFF
A R Q U I T E C T O

instagram: @gonzaloimhoff.arq teléfono: +54 9 3492 60-7553